

ПРОТОКОЛ № 10
заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Ульяновск

«31» октября 2014 г.

ул. Луначарского, дом __16/26 А__.

Общая площадь помещений дома 2 215,25 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности 2 215,25 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: –

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющих площадь 1143,56 кв. м., что составляет 51,63 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии);
2. Расторжение договора управления многоквартирного дома, заключенного с Жилищным кооперативом «Товарищество собственников жилья «Навигатор»
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 16/26 А, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор»;
4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 16/26 А (приложение 2), и установление платы на содержание и ремонт жилья.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии)

Предложено избрать председателем собрания
Ф.И.О. Миронов Владимир Викторович (кв. 25).

Предложено избрать секретарем собрания
Ф.И.О. Шишкова Екатерина Валерьевна (кв. 30)

Голосовали:

"ЗА" – 1084,28 м², что составляет 94,82 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ": 59,28 кв.м., что составляет 5,18 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ": –

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания
Ф.И.О. Миронов Владимир Викторович
Избрать секретарем собрания
Ф.И.О. Шишкова Екатерина Валерьевна

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, дом 16/26 А, заключенного с Жилищным кооперативом «Товарищество собственников жилья «Навигатор»

Голосовали:

"ЗА" – 1013,56 м², что составляет 88,63 % голосов от участвующих в собрании;
"ПРОТИВ": 130 кв.м., что составляет 11,37 % голосов от участвующих в собрании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ": –

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 16/26 А, заключенный с Жилищным кооперативом «Товарищество собственников жилья «Навигатор»

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 16/26 А, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор»

"ЗА" – 1026,28 м², что составляет 89,74 % голосов от участвующих в собрании;
"ПРОТИВ": 117,28 кв.м., что составляет 10,26 % голосов от участвующих в собрании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ": –

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 16/26 А, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор».

4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 16/26 А (приложение 2), и установление платы на содержание и ремонт жилья в размере 17,27 руб./кв.м.

"ЗА" – 1026,28 м², что составляет 89,74 % голосов от участвующих в собрании;
"ПРОТИВ": 59,28 кв.м., что составляет 5,18 % голосов от участвующих в собрании;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 58 м², что составляет 5,08 % голосов от участвующих в собрании.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Луначарского, д. 16/26 А (приложение 2), и установить плату на содержание и ремонт жилья в размере 17 рублей 27 копеек за один квадратный метр.

Настоящий протокол составлен на двух листах.

Председатель собрания _____ Миронов В.В.

Секретарь собрания _____ Шишкова Е.В.