

**ПРОТОКОЛ № 001**  
**заочного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

г. Ульяновск

«08» сентября 2014 г.

ул. Льва Толстого, дом 61.

Жилая площадь помещений дома 770,93 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности 723,23 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 47,70 кв. м.

В голосовании приняли участие 11 собственников помещений, имеющих площадь 590,83 кв. м., что составляет 76,64 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Кульковой Ирины Дмитриевны (кв. 5)

**Повестка дня**

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии);
2. Расторжение договора управления многоквартирного дома, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Технический сервис жилья «Навигатор»;
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 61, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор»;
4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 61 (приложение 2), и установление платы на содержание и ремонт жилья.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии)**

*Предложено избрать председателем собрания*

Ф.И.О. Кулькова Ирина Дмитриевна (кв. 5)

*Предложено избрать секретарем собрания*

Ф.И.О. Касинец Зинаида Томасовна (кв. 7)

**Голосовали:**

"ЗА" – 590,83 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

*Избрать председателем собрания*

Ф.И.О. Кулькова Ирина Дмитриевна

*Избрать секретарем собрания*

Ф.И.О. Касинец Зинаида Томасовна

**2. Расторжение договора управления многоквартирного дома, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Технический сервис жилья «Навигатор»**

**Голосовали:**

"ЗА" – 590,83 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно**

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 61, заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Технический сервис жилья «Навигатор»

**3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 61, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор»**

"ЗА" – 590,83 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 61, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор».

**4. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 61 (приложение 2), и установление платы на содержание и ремонт жилья в размере 10,89 руб./кв.м.**

"ЗА" – 590,83 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 61 (приложение 2), и установить плату на содержание и ремонт жилья в размере 10 рублей 89 копеек за один квадратный метр.

Настоящий протокол составлен на двух листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Кулькова И.Д.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Касинец З.Т.