

ПРОТОКОЛ № 03-2
заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Ульяновск

«03» августа 2015 г.

ул. Гончарова, дом 22/93.

Общая площадь помещений дома: 4 739,21 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности: 4 546,2 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в (государственной) муниципальной собственности: 193,01 кв. м.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

В бюллетене заочного голосования была допущена опечатка: вопросы № 9 и 11 совпали по содержанию. В связи с этим в настоящем протоколе такое дублирование исключено, а вопросы № 12 и 13 из бюллетеня заочного голосования учтены как вопросы № 11 и 12 (в соответствии с повесткой дня).

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии);
2. Выбор Совета многоквартирного дома;
3. Утверждение отчета о деятельности ООО «ЖК «Навигатор» по содержанию и ремонту жилья в доме № 22/93 по ул. Гончарова за ноябрь-декабрь 2014 г.;
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и установление размера платы за содержание и ремонт жилья;
5. Установление платы за выполнение работ по замене деревянных оконных рам в подъездах на пластиковые;
6. Установление платы за выполнение работ по монтажу регулятора температуры горячего водоснабжения;
7. Установление платы за выполнение работ по установке общедомового прибора учета холодного водоснабжения;
8. Установление платы за выполнение работ по ремонту канализации в доме № 22/93 по ул. Гончарова;
9. Установление платы за выполнение работ по замене трубы розлива по горячему водоснабжению;
10. Установление платы за выполнение работ по проведению экспертизы вводного и внутреннего газопроводов в многоквартирном доме;
11. Установление платы за выполнение работ по замене стояков холодного и горячего водоснабжения;
12. Установление порядка оплаты коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению напрямую в ОАО «Волжская ТГК».

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющих площадь 1098,23 кв. м., что составляет 23,17 % голосов от общего числа голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст.45 Жилищного кодекса РФ собрание не имеет кворума для принятия решений и признается несостоявшимся.

Настоящий протокол составлен на одном листе.

Председатель собрания _____ Кром Е.В.

Секретарь собрания _____ Шамшев А.Б.