

ПРОТОКОЛ № 18
заочного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Ульяновск

«31» декабря 2014 г.

ул. Отрадная, дом 81.

Общая площадь помещений дома 7 110,14 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в частной собственности: 7 044,88 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности: 65, 26 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющих площадь 3624,33 кв. м., что составляет 51 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии);
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома;
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом, заключенного с Жилищным кооперативом «Товарищество собственников жилья «Навигатор»;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Жилищная компания «Навигатор»;
5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и установление размера платы за содержание и ремонт жилья;
6. Установление платы на содержание и обслуживание крышной котельной (отдельной строкой в счет-квитанциях);
7. Установление платы на непредвиденные расходы (отдельной строкой в счет-квитанциях).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор председателя и секретаря собрания (с правами счетной комиссии)

Предложено избрать председателем собрания

Ф.И.О. Багаутдинов Рустам Реисович (кв. 91)

Предложено избрать секретарем собрания

Ф.И.О. Аллерт Наталья Владимировна (кв. 91)

Голосовали:

"ЗА" – 3624,33 м², что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – _____ м², что составляет _____ % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – _____ м², что составляет _____ %

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания

Ф.И.О. Багаутдинов Рустам Реисович (кв. 91)

Избрать секретарем собрания

Ф.И.О. Аллерт Наталья Владимировна (кв. 91)

2. Предложено избрать членами Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом 81:

Багаутдинов Рустам Рейсович (кв. 91) — председатель Совета дома;

Ребров Андрей Борисович (кв. 51);

Салифанов Валерий Сергеевич (кв. 20);

Андреев Евгений Анатольевич (кв. 55).

Голосовали:

"ЗА" — 3624,33 м², что составляет 100 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" — _____ м², что составляет _____ % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — _____ м², что составляет _____ % голосов.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать членами Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом 81:

Багаутдинов Рустам Рейсович (кв. 91) — председатель Совета дома;

Ребров Андрей Борисович (кв. 51);

Салифанов Валерий Сергеевич (кв. 20);

Андреев Евгений Анатольевич (кв. 55).

3. Расторжение с 01 января 2015 года договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом 81, заключенного с Жилищным кооперативом «Товарищество собственников жилья «Навигатор»

Голосовали:

"ЗА" — 3505,33 м², что составляет 96,8 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" — 67 м², что составляет 1,8 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 52 м², что составляет 1,4 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 81, заключенный с Жилищным кооперативом «Товарищество собственников жилья «Навигатор»

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключение договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 81, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор»

Голосовали:

"ЗА" — 3572,33 м², что составляет 98,6 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" — _____ м², что составляет _____ % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 52 м², что составляет 1,4 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение 1) и заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 81, с Обществом с ограниченной ответственностью «Жилищная компания «Навигатор».

5. Утверждение перечня работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 81 (приложение 2), и установление с 01 января 2015 года платы на содержание и ремонт жилья в размере 18,09 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 3571,80 м², что составляет 98,6 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – _____ м², что составляет _____ % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 52,53 м², что составляет 1,4 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, д. 81 (приложение 2), и установить с 01 января 2015 года плату на содержание и ремонт жилья в размере 18 рублей 09 копеек за один квадратный метр.

6. Установление с 01 января 2015 года платы на содержание и обслуживание крышной котельной в доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом 81, в размере 3 руб. 02 коп / кв.м. (отдельной строкой в счет-квитанциях).

Голосовали:

"ЗА" – 3045,99 м², что составляет 84 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – 172,76 м², что составляет 4,8 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 405,58 м², что составляет 11,2 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Установить с 01 января 2015 года плату на содержание и обслуживание крышной котельной в доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом 81, в размере 3 руб. 02 коп / кв.м. (отдельной строкой в счет-квитанциях).

7. Установление с 01 января 2015 года платы на непредвиденные расходы (осваиваемые по решению Совета многоквартирного дома) в доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом 81, в размере 2 руб. 50 коп / кв.м. (отдельной строкой в счет-квитанциях).

Голосовали:

"ЗА" – 3113,46 м², что составляет 85,9 % голосов от участвующих в собрании;

"ПРОТИВ" – 170,84 м², что составляет 4,7 % голосов от участвующих в собрании;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 340,03 м², что составляет 9,4 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Установить с 01 января 2015 года плату на непредвиденные расходы (осваиваемые по решению Совета многоквартирного дома) в доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Отрадная, дом 81, в размере 2 руб. 50 коп / кв.м. (отдельной строкой в счет-квитанциях).

Настоящий протокол составлен на трех листах.

Председатель собрания _____ Багаутдинов Р.Р.

Секретарь собрания _____ Аллерт Н.В.